

Algemene voorwaarden offerte en factuur.

1. Algemeen. Alle verbintenissen tussen AsbestRemove (Asbesim BV) en de opdrachtgever worden uitgevoerd volgens deze huidige algemene voorwaarden, tenzij anders overeengekomen. **2. Privacybeleid.** Persoonsgegevens en of bedrijfsgegevens worden door AsbestRemove (Asbesim BV) gebruikt voor werkcoördinatie, commerciële doeleinden, dagelijkse werking, facturatie, mailing en worden niet met derden gedeeld. Beeldmateriaal wordt enkel gebruikt voor werkcoördinatie, website en social media, hiervoor worden geen persoonsgegevens vrijgegeven. **3. Offerteprijs.** Onze prijzen zijn steeds exclusief BTW tenzij anders aangeduid. De opgegeven prijs is ook steeds exclusief asbestinventarisatie, sloopopvolgingsplan, (Tracimat) en/of studies. De offerteprijs is gedurende een periode van 30 kalenderdagen geldig. AsbestRemove (Asbesim BV) kan de opdrachtgever steeds verplichten om voornoemde studies/attesten op te maken om in regel te zijn met de wetgeving. **4. Verplichtingen van de opdrachtgever.** De offerteprijs houdt rekening met het aanwezig zijn van water (minstens 2 bar) en elektriciteit (minstens 20A – 220V) op de locatie tenzij anders overeengekomen. Het niet aanwezig zijn van elektriciteit en water moet ten laatste 2 weken op voorhand doorgegeven worden met een prijsstijging tot gevolg. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de werkzone voldoende toegankelijk en geruimd is voor aanvang van het werk. De opdrachtgever zorgt ervoor dat er voldoende parkeermogelijkheid is aan het werk voor een grote bestelwagen en/of vrachtwagen. De opdrachtgever zal ervoor zorgen dat eventuele ventilatie en/of mechanische luchtverplaatsingen (vb. airco) in de betreffende ruimtes van het werk worden uitgeschakeld. De offerteprijs houdt geen rekening met een ABR-polis, indien nodig en gewenst door de opdrachtgever kan AsbestRemove (Asbesim BV) een dergelijke verzekering aangaan mits meerkost. Indien dit niet tijdig wordt doorgegeven en of niet gevraagd wordt gaat AsbestRemove (Asbesim BV) ervan uit dat de opdrachtgever het nodige gedaan heeft en/of alle eventuele niet gedekte schade ten laste neemt. **5. Situatie bij aanvang en tijdens de werf.** Indien gedurende uitvoering van de werken zou blijken dat de asbestmaterialen zich in dermate slechte staat bevinden waardoor een andere verwijderingsmethode wettelijk moet worden toegepast moet de werf worden opgeschort. In voornoemd geval zal naar gelang dit in de eerste halve dag van de werf of na een halve dag wordt opgemerkt een halve dagforfait (860€ excl. BTW) of een dag forfait (1.220€ excl. BTW) aangerekend worden. De opdrachtgever krijgt in dit geval een aangepaste offerte volgens de nieuw te hanteren methode toegestuurd. **6. Schade en/of klachten.** Om geldig te zijn moet iedere klacht overgemaakt worden binnen de 8 dagen na verkoping, levering, werken, en/of verplaatsing en dit bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs. Klachten schorsen de (betalings-)verplichtingen niet. Behoudens plaatsbeschrijving voor aanvang van het werk kan AsbestRemove (Asbesim BV) niet aansprakelijk gesteld worden voor alle eventuele gevolgschade voortkomende uit het uitvoeren van de verwijderingswerken. De aannemer kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij beschadigingen of verlies bij de uitvoering of als gevolg van de uitvoering van de werken. **7. Annulering.** Bij annulering werken blijft de som van het voorschot te innen en/of anders overeengekomen. (Indien er geen voorschot vermeld staat zal er 25% van de totale som als annuleringsvergoeding aangerekend worden met een minimum van € 750 + alle eventueel reeds gemaakte onkosten zoals bestelde materialen. **8. Betaling.** 50% van de offerteprijs wordt aan AsbestRemove (Asbesim BV) over gemaakt ten laatste 2 weken voor aanvang van de werf tenzij anders overeengekomen. Facturen van AsbestRemove (Asbesim BV) zijn betaalbaar binnen 15 dagen na uitgifte. De overige 50% van de prijs wordt aan AsbestRemove (Asbesim BV) betaald ten laatste 15 dagen na uitvoering van de werken. Elke wanbetaling zal automatisch en zonder ingebrekestelling leiden tot een vertragingsrente berekend aan het tarief van 12% per jaar op het resterende bedrag, evenals een forfaitaire vergoeding van 15% van het resterende bedrag met een minimum van 250 €. Bij niet-betaling van een factuur op de vervaldag is AsbestRemove (Asbesim BV) gerechtigd om de werken in uitvoering op te schorten tot de daadwerkelijke betaling. **9. Toepasselijk recht - rechtsgebieden.** De contractuele relatie tussen de partijen wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht. Elk gerelateerd geschil valt onder de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven. **Voorwaarden Factuur:** **1. Algemeen.** Alle verbintenissen tussen AsbestRemove (Asbesim BV) en de opdrachtgever worden uitgevoerd volgens deze huidige algemene voorwaarden, tenzij anders overeengekomen. **2. Prijs.** De offerteprijs en facturatieprijs houden rekening met het aanwezig zijn van water en elektriciteit op de locatie tenzij anders overeengekomen. Het niet aanwezig zijn van elektriciteit en water moet ten laatste 2 weken op voorhand doorgegeven worden met een prijsstijging tot gevolg. In geval dat gedurende de werken de risicoanalyse aangepast moet worden zoals voorgaand besproken moet de werf worden stil gelegd en wordt een halfdag of dagforfait

Algemene voorwaarden offerte en factuur.

aangerekend. De offerteprijs houdt geen rekening met een ABR-polis, indien nodig en gewenst door de opdrachtgever kan AsbestRemove (Asbesim BV) een dergelijke verzekering aangaan mits meerkost. Indien dit niet tijdig wordt doorgegeven en of niet gevraagd wordt gaat AsbestRemove (Asbesim BV) ervan uit dat de opdrachtgever het nodige gedaan heeft en/of alle eventuele niet gedekte schade ten laste neemt. **3.**

Betalingen. 50% van de offerteprijs wordt aan AsbestRemove (Asbesim BV) over gemaakt ten laatste 2 weken voor aanvang van de werf tenzij anders overeengekomen. Facturen van AsbestRemove (Asbesim BV) zijn betaalbaar binnen 15 dagen na uitgifte. De overige 50% van de prijs wordt aan AsbestRemove (Asbesim BV) betaald ten laatste 15 dagen na uitvoering van de werken. Elke wanbetaling zal automatisch en zonder ingebrekestelling leiden tot een vertragingsrente berekend aan het tarief van 12% per jaar op het resterende bedrag, evenals een forfaitaire vergoeding van 15% van het resterende bedrag met een minimum van 250 €. Bij niet-betaling van een factuur op de vervaldag is AsbestRemove (Asbesim BV) gerechtigd om de werken in uitvoering op te schorten tot de daadwerkelijke betaling. **4. Toepasselijk recht - rechtsgebieden.** De contractuele relatie tussen de partijen wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht. Elk gerelateerd geschil valt onder de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven.